



Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 12.02.2026 nr 12-1/569-1

Meie 06.03.2026 nr 7.2-2/26/2477-2

**Seisukohtade väljastamine Klooga mnt 44 //  
Rannamõisa kalmistu detailplaneeringu  
koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Klooga mnt 44 // Rannamõisa kalmistu detailplaneeringu (katastritunnus 19801:001:1635, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeering on alatatud Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 4.

Planeeringu eesmärgiks on selgitada võimalused Rannamõisa kalmistu laienduse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks, täpsustades kalmistu ehitiste ehitusõigust ning kolumbaariumi ja tuhapuisteala paiknemist. Samuti käsitletakse juurdepääsuteid, tehnovõrkudega varustamist ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteid.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11390 Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna tee km 9,56–9,97 ning km 9,688 ristumiskohas riigiteega nr 11412 Liikva–Rannamõisa teega. Riigitee nr 11390 keskmine ööpäevane liiklussagedus on 8950 autot ning riigitee nr 11412 liiklussagedus 2681 autot. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Nõustume eelnõus kavandatud juurdepääsudega olemasolevatelt ristumiskohtadelt riigitee km 9,688 ja km 9,98 Taarakivi teelt (katastritunnus 19801:001:1786). Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Planeeringuala külgneb perspektiivse Juuliku–Tabasalu ja Rannamõisa uue ümbersõidu trassikoridoriga, mille rajamisel muutub piirkonna liikluskorraldus oluliselt. Kavandatakse kogujatee, kergliiklejate tunnel ning kergliiklusteed vastavalt projektile „Juuliku–Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna km 5,0–9,0 eskiisprojekt“ (Selektor OÜ töö nr P19017). Palume projekt siduda planeeringualaga.
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd ja perspektiivne teekaitsevöönd.
4. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.
5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas

paikneva teeprojekti lahendustega.

- 5.1. „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“ Selektor OÜ, töö nr P19017.
6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
  - 6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.
  - 6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
10. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
13. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).
16. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Selektor OÜ töö nr P19017, AP-7

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee